

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy
Urheilijanraitti**
TRE:8540/11.02.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Terveydensuojelun esihenkilö, terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Urheilijanraitin hakemuksesta määrätään tupakkalain 549 /2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Lindforsinkatu 6, 33720 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021 § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Urheilijanraitti, Lindforsinkatu 6, 33720 Tampere, on toimittanut 10.12.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveydensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveydensuojelun esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE: 3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 20.5.2021 liitteineen, yhtiöjärjestys, selvitys tupakansavun leviämisestä (Tupakanhajuongelmat - rakennuksen ilmanvaihto), joka sisälsi pohjapiirustuksen, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päiväty 31.12.2021), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa pyydettiin sähköpostilla 7.2.2022 toimittamaan ajantasaiset osakas- ja asukasluettelot hallintolain mukaista kuulemista varten ja ne toimitettiin 8.2.2022. Hakijaa on lisäksi pyydetty 21.3.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta pohja- ja julkisivupiirustuksilla sekä selvityksellä tupakansavun leviämisestä parvekkeiden välillä. Hakemusta täydennettiin 21.3.2022 liittämällä Tupakanhajuongelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- rakennuksen ilmanvaihto -selvitykseen ko. tiedot. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 14.2.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Lisäksi kohteelle tehtiin ulkokatselmus 22.3.2022.

Asunto Oy Urheilijanraitti on vuonna 1978 valmistunut kahdeksankerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 64 asuinhuoneistoa. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan olo- ja makuuhuoneissa sijaitsevien korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kaikissa huoneistoissa on parveke. Osa parvekkeista on lasitettuja, lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä. Savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Urheilijanraitti on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 4. - 5.5.2021 ja vastaus pyydettiin 19.5.2021 mennessä. Taloyhtiössä on 64 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 31 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 24 ja vastusti 7 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen kaikille osakkaille ja huoneistojen asukkaille. Vastaukset tuli toimittaa 7.3.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 27 huoneistolta vastaus, joissa 19 huoneistoa puolsi ja 7 huoneistoa vastusti tupakointikieltoa. Lisäksi yhden huoneiston osalta osakas puolsi ja vuokralainen vastusti tupakointikieltoa.

Yhtiökokous päätti 20.5.2021 äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Äänestyksessä 21201 kokousedustajaa kannatti ja 14946 vastusti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 38975 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 100 000.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Urheilijanraitti on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja paikalla käynnin perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Urheilijanraitti / isännöitsijä Kristiina Hyötynen / Isännöinti Ilkka Saarinen Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Urheilijanraitin osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Paula Saarijärvi, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Tournonen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 As Oy Urheilijanraitti tupakointikieltohakemus liitteineen

2 As Oy Urheilijanraitti valokuvat 22032022

3 As Oy Urheilijanraitti hallintolain mukainen kuuleminen 14022022

Allekirjoitus

Elintarvikevalvonnan esihenkilö, ympäristöinsinööri Paula Saarijärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 5.4.2022 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostitse 5.4.2022.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

05.04.2022

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 1

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.